



Warszawa, dnia 7 kwietnia 2016r

Szanowni Państwo, Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,

Przekazuję na Państwa ręce raport roczny Spółki Victoria Dom SA za 2015r. Jest to kolejny udany rok dla Spółki na bardzo wymagającym rynku deweloperskim w Polsce. Rok ten był rokiem wyzwań oraz przygotowania na duży krok naprzód i wejścia Spółki na kolejny poziom rozwoju. Victoria Dom z dewelopera z Białołęki przeobraża się w dewelopera, który plasuje swoje inwestycje na terenie całej aglomeracji warszawskiej. Bardzo dobra koniunktura na rynku mieszkaniowym w 2015 wspierała nasz rozwój, a wsparcie rządowym programem Mieszkanie dla Młodych pomagało klientom Spółki w zakupie mieszkań na rynku pierwotnym. Victoria Dom jest silniejsza i posiada aktualnie znacznie większą skalę działania, przy czym utrzymuje ponadprzeciętną rentowność i buduje silne podwaliny do dalszego rozwoju w kolejnych latach.

Spółka w 2015 roku oddała do użytkowania inwestycje wielorodzinne przy ul Białołęckiej (Viva Garden) oraz przy ulicy Rzepichy na warszawskim Targówki jak również kolejne domy na osiedlach domów jednorodzinnych w dzielnicach Olesin oraz Białołęka.

Victoria Dom prowadzi wszystkie swoje projekty w oparciu o rachunek powierniczy pod rygorem nowej Ustawy o Ochronie Praw Konsumentów. Spółka zapewniła sobie umownie kolejne grunty pod kolejne inwestycje wielorodzinne w Warszawie, których rozpoczęcie przewidziane jest w trakcie całego roku 2016.

Perspektywy wzrostu gospodarczego, utrzymania niskich stóp procentowych oraz otwarcie rynku finansowego na bieżące finansowanie budownictwa mieszkaniowego zarówno dla klientów jak i stabilnych firm deweloperskich zarysowują optymistyczny krajobraz dla tej dziedziny gospodarki. Mam nadzieję, że najbliższe lata umożliwią Spółce dynamiczny wzrost przychodów, wysoką rentowność oraz zapewnią podwaliny do stabilnego wzrostu długoterminowego. Prognozy finansowe na 2016 rok obejmują uzyskanie przychodów na poziomie około 160 mln złotych przy rentowności netto na poziomie 17% a w kolejnych latach dalsze dynamiczne zwiększenie skali działalności przy ponadprzeciętnych wskaźnikach rentowności.

Pozostaję z szacunkiem,

Michał Jasiński  
Prezes Zarządu